

Bogotá, 15 de diciembre de 2025

05-SENACICG-2025

Señores:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE –SENA –

Atn. Ing. Carlos Mario Insignares Guerra

Profesional G06

Supervisor del Contrato

Bogotá.

REF: CTO N°. CO1.PCCNTR.8647825: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: Solicitud de Prórroga N°1.

Cordial saludo,

En atención a las necesidades conversadas con la supervisión del contrato y así mismo los registros documentales que integran el proyecto, a través de la presente comunicación nos permitimos poner en su conocimiento la presente solicitud de prórroga, la cual se encuentra debidamente soportada y fundamentada con la documentación que es parte integral de la misma y que se expondrá en lo sucesivo de la presente misiva.

En principio, yo, **DIDIER FABIÁN ACOSTA BELTRÁN**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.845.237 en calidad de Gerente y Representante Legal de **SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** con NIT 900.812.511-1, me permito, en virtud del contrato suscrito con ustedes y los sucesos acontecidos sobre el mismo, presentar esta solicitud de prórroga con su respectiva trazabilidad y soporte frente a las necesidades del proyecto:

I. HECHOS

Inicialmente y dentro del presente numeral se mencionarán todas aquellas situaciones que a la fecha definen el estado y alcance precontractual y contractual del proyecto que nos compete. En específico se procederá a documentar el estado legal y actual del contrato, y de forma seguida los hechos relacionados exclusivamente con la ejecución y alcance del proyecto.

a) Hechos y estado legal actual del contrato

El contrato N°. CO1.PCCNTR.8647825 se encuentra definido por las siguientes determinantes:

- **Objeto y alcance contractual:** CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

- Fecha de Inicio: 3 de diciembre de 2025
- Fecha Actual de Terminación: 20 de diciembre de 2025
- Valor del Contrato: Doscientos treinta y cinco millones seiscientos treinta y dos mil setecientos setenta y cinco pesos con quince centavos (\$ 235.632.775.15)
- Prórrogas: Sin ninguna a la fecha
- Adiciones: Sin ninguna a la fecha
- Incumplimientos: No hay apremios de multa y/o incumplimientos en curso.

b) Hechos y estado legal actual del contrato

En marco contractual establecido, a la fecha se avanza con la disponibilidad y condiciones que se tienen en el proyecto para la ejecución de las actividades, sobre lo cual se debe resaltar que se han tenido algunas interferencias y situaciones No Previstas que, como se verá en lo sucesivo de la presente comunicación, se han ido atendiendo y atacando con el objetivo e intención de no suspender la ejecución del proyecto, pero si teniendo algunas restricciones con respecto al avance esperado en el proyecto:

1. En la zona de ejecución del contrato que nos gobierna (Terraza del segundo piso de la Sede principal del Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-) se ha venido desarrollando otro proyecto en paralelo, por lo que ha sido necesario coordinar y mancomunar esfuerzos entre ambos proyectos para no generar afectaciones en las actividades que se requieren en cada uno, por lo cual ha sido necesario aislar ciertas y repartir áreas y zonas de trabajo en la cubierta, lo cual si bien tiene como beneficio la no afectación de la calidad de las actividades, autonomía e incluso privacidad en la ejecución de las tareas de cada contrato, implica, al menos para el contrato que nos compete, no contar con total disponibilidad de las zonas de trabajo que hacen parte y son responsabilidad de nuestra ejecución. A continuación, nos permitimos presentar registro fotográfico correspondiente:

Tabla 1. Registro fotográfico de ejecución de actividades (Dos Proyectos en paralelo en el área de trabajo)





Fotografías 3 y 4: Ejecución de trabajos de los contratos de terrazas (impermeabilizaciones) y cubiertas (tejados) en paralelo

2. En la zona de intervención (Terraza del segundo piso de la Sede principal del Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA-) se tiene una alta presencia de redes hidráulicas y eléctricas, las cuales ha sido necesario manipular en la medida que se ha requerido acceder a diferentes puntos de trabajo con la intención de lograr un desarrollo, además de correcto, integral de toda la terraza, lo cual ha requerido un mayor tiempo al previsto para la ejecución de las actividades. A continuación se presenta registro fotográfico de la situación descrita.

Tabla 2. Registro fotográfico de ejecución de actividades (Presencia de redes eléctricas e hidráulicas)



Fotografías 3 y 4: Redes eléctricas que interfieren con el área de trabajo (media caña) por lo que se ha requerido su manipulación



Fotografías 5 y 6: Redes eléctricas e hidráulicas que interfieren con el área de trabajo (media caña y placa) por lo que se ha requerido su manipulación

Tabla 2. Registro fotográfico de ejecución de actividades (Presencia de redes eléctricas e hidráulicas)

	
Fotografías 6 y 7: Redes eléctricas e hidráulicas que interfieren con el área de trabajo (Placa y claraboyas)	

3. En la zona de intervención (Terraza del segundo piso de la Sede principal del Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA-) previo al inicio de las actividades del contrato se encontraba un alto volumen de acopio de materiales de la entidad contratante, los cuales fueron retirados hasta el día 13 de diciembre de 2025, situación que no permitió la intervención de una parte de la cubierta hasta el día 14 de diciembre de 2025. Básicamente el área referida corresponde a un 30% del área de intervención, lo que corresponde a 210 m². A continuación de presenta registro fotográfico de la situación descrita:

Tabla 3. Registro fotográfico de ejecución de actividades (Zona ocupada por acopio de materiales SENA)

	
Fotografías 8 y 9: Acopio de materiales SENA – Zona de Pasillo	
	
Fotografías 9 y 10: Acopio de materiales SENA – Zona de placa de fondo	

Tabla 3. Registro fotográfico de ejecución de actividades (Zona ocupada por acopio de materiales SENA)

	
Fotografías 9 y 10: Acopio de materiales SENA – Zona de placa de fondo	

II. FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

Con base en lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta el trabajo de nuestra compañía para colaborar y atender las situaciones acontecidas previamente, se hace necesario una asignación de tiempo adicional al previsto inicialmente, esto con el objetivo de poder llevar a feliz término la finalización del proyecto.

En adición a lo anterior es de anotar que las situaciones expuestas previamente han sido documentadas en el proyecto en la medida que han ido sucediendo, tal como consta en la documentación formal del contrato (mesas de trabajo, bitácora de obra, etc.)

Finalmente es parte integral de la presente solicitudes la actualización del cronograma de obra para la ejecución del proyecto

III. SOLICITUDES

En consecuencia y necesidad de los hechos y fundamentos expuestos previamente, nos permitimos solicitar formalmente:

1. El desarrollo de una prórroga por un periodo de once (11) días calendario, lo cual implica una fecha de terminación correspondiente al día 31 de diciembre de 2025 según se indica en el cronograma adjunto.

Como parte del presente trámite, se deja claridad de que la presente solicitud no contempla adición de recursos y/o procesos de suspensión anexos, por lo cual se continuará con el desarrollo natural del proyecto de conformidad con el cronograma adjunto.

Finalmente, y sin otro motivo en particular nos suscribimos a Ustedes y quedamos atentos a cualquier inquietud y/o comentario que al respecto del trámite expuesto en esta comunicación se tenga.

Atentamente,

ING. DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN.
REPRESENTANTE LEGAL
SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S
Anexos: Cronograma Prorroga 1 – Versión 0
Copia: Archivo